



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 001921414-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
950	1/1	ТУРШИЈАН (ПЕРИЦА) ЛАЗАР (1904996890066)	ДИВОШ	СЛОБОДЕ	50	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
13	3	ФА	БИКЛАВ		44	01	8	
14	1	ФА	БИКЛАВ		04	65	8	
468	3	ФА	ЈАРМИЋ		00	03	5	
468	3	ФА	ЈАРМИЋ		00	80	6	
468	3	ФА	ЈАРМИЋ		06	77	8	
1944	3	ФА	ОКРУГЛИЦА		06	80	5	
1944	3	ФА	ОКРУГЛИЦА		00	38	НП	
1945	3	ФА	ОКРУГЛИЦА		03	31	5	
1945	3	ФА	ОКРУГЛИЦА		03	83	8	
1945	3	ФА	ОКРУГЛИЦА		00	07	НП	
3030	3	ФА	КЕЉИНАЦ		65	18	4	
3030	3	ФА	КЕЉИНАЦ		00	75	5	
3030	3	ФА	КЕЉИНАЦ		10	97	6	

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:				
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:	1	47	55	
Укупна површина у исказу:	1	47	55	
Учесник уноси у комасациону масу:		00	00	
Умањење за јавне потребе:				
Укупна вредност за расподелу:				

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
13/3					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима, Сл.гласн. РС бр. 39/93 од 31.05.1993. године парцела се налази у зони Националног парка "Фрушка гора"	31.05.1993.	
13/3					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима (Сл.Гласник РС бр.84/2015 од 31.05.2015.год.) парцела се налази у зони Националног парка "Фрушка Гора"	21.05.2018.	
14/1					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима, Сл.гласн. РС бр. 39/93 од 31.05.1993. године парцела се налази у зони Националног парка "Фрушка гора"	31.05.1993.	
14/1					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима (Сл.Гласник РС бр.84/2015 од 31.05.2015.год.) парцела се налази у зони заштите националног парка Фрушка Гора	21.05.2018.	
468/3					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима, Сл.гласн. РС бр. 39/93 од 31.05.1993. године парцела се налази у зони Националног парка "Фрушка гора"	31.05.1993.	
468/3					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима (Сл.Гласник РС бр.84/2015 од 31.05.2015.год.) парцела се налази у зони заштите националног парка Фрушка Гора	21.05.2018.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
9		T.1	БИКЛАВ	ШУМА 3.класе		48	32	0.00
349		T.1	ЈАРМИЋ	ШУМА 3.класе		07	53	0.00
1065		T.1	КЕЉИНАЦ	ЊИВА 4.класе		74	39	0.00
1287	1	T.1	ОКРУГЛИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	44	0.00
1287		T.1	ОКРУГЛИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ		13	33	
Укупна надељена површина:					1	44	01	
Укупна надељена вредност:								0.00
Дугује:								0.00

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
9					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима, Сл.гласн. РС бр. 39/93 од 31.05.1993. године парцела се налази у зони Националног парка "Фрушка гора"	31.05.1993.	
9					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима (Сл.Гласник РС бр.84/2015 од 31.05.2015.год.) парцела се налази у зони заштите националног парка Фрушка Гора	21.05.2018.	
349					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима, Сл.гласн. РС бр. 39/93 од 31.05.1993. године парцела се налази у зони Националног парка "Фрушка гора"	31.05.1993.	
349					Земљиште у зони националног парка На основу Закона о Националним парковима (Сл.Гласник РС бр.84/2015 од 31.05.2015.год.) парцела се налази у зони заштите националног парка Фрушка Гора	21.05.2018.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу